

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1195*/TB-THADS

Củ Chi, ngày *22* tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 12)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án: số 1748/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo số 966/2024/TB-VTA ngày 21/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;  
Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 845,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2067.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH02779 do UBND H.Củ Chi cấp ngày 02/5/2013, cập nhật biến động lần cuối ngày 29/03/2018

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 23/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính); tại thửa đất số: 519, tờ bản đồ số 11 toạ lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Tp.HCM (liên hệ ĐT 0856.682.862).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 23/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 798.138.000đ (Bảy trăm chín mươi tám triệu một trăm ba mươi tám ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 159.627.000đ (Một trăm năm mươi chín triệu sáu trăm hai mươi bảy ngàn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm, theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

+ Số tài khoản: 96.79.79.999;

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

+Nội dung chuyển khoản: HỌ\_TÊN (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGĐG: QSDĐ thuộc thửa 519, TBĐ 11 tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh

- Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong thông báo đã quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2024.

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2024 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 23/5/2024 đến 24/6/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có)

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/6/2024

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có Thông báo sau).***



**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhuận Đức
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Như Quỳnh**

